

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 4 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	Акт осмотра Амшотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п	—	Цена договора.	до 30.08.2023
свесы	Акт осмотра Амшотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	60	м/п	—	Цена договора.	до 30.08.2023
желоба	Акт осмотра Амшотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	40	м/п	—	Цена договора.	до 30.08.2023

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	шт	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—
наружный водосток	<i>амсф асмютра</i>	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отъемы)	<i>12</i>	М/П	<i>цена договор. до 30.08.2025г.</i>	—
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	кв.м	—	—
цоколь	<i>амсф асмютра</i>	окраска поверхности цоколя	<i>40</i>	кв.м	<i>цена договор. до 30.08.2025г.</i>	—
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	кв.м	—	—
прямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—
крыльца	<i>амсф асмютра</i>	восстановление и окраска элементов крылец	<i>20</i>	кв.м	<i>цена договор. до 30.08.2025г.</i>	—

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	<i>амсф</i>	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.	—	<i>Усева</i> <i>Домоварн.</i>	до 30. 09.2013г
ограждение балконов и лоджий	<i>амсф</i> <i>амсф</i>	восстановление и окраска ограждений	2	шт.	—	<i>Усева</i> <i>Домоварн.</i>	до 30.09 2013г
подъездные козырьки	<i>амсф</i> <i>амсф</i>	ремонт элементов и окраска	20	КВ.М	—	<i>Усева</i> <i>Домоварн.</i>	до 30. 07.2013г
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	М/П	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
подъезд							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

внутренние стены	акмш смета	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	12	—	—	КВ.М	—	учет договор. 2023г	до 30.11. 2023г
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	—	—	КВ.М	—	—	—
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка стволола м/пр и мусорокамер	—	—	—	М/П	—	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	—	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели)	—	ремонт и окраска	—	—	—	КВ.М	—	—	—
перекрытий и покрытий	—	конструкций	—	—	—	КВ.М	—	—	—
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	—	—	шт.	—	—	—
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	—	—	шт.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	—	—	—	М/П	—	—	—
заводки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	—	—	шт.	—	—	—
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	—	—	М/П	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	—	—	шт.	—	—	—

	поверки					
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	М/п	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	М/п	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	М/п	—	—
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	М/п	—	—
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
подвал, чердак							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—				
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

ВДГО						
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п	—	—
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» на основании чл 13
 КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 4 » сентября 2022 г. Тюба И.А.

Предложения согласованы

с КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 4 » сентября 2022 г. Маковский Е.В.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).